

B-II.6740.5.82.2024ES

Staszów, dnia 18 lutego 2025 roku

DECYZJA Nr 5 – 13/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2024 roku, uzupełnionego 10 stycznia 2025 roku, skorygowanego 22 i 30 stycznia 2025 roku,

z a t w i e r d z a m projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla

ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC S.A. Zawada 26, 28-230 Połaniec

obejmujące:

budowę fundamentów pod instalacje odpylni, budowę stanowiska rozładownego samochodów ciężarowych wraz z budową wiaty, budowę stanowiska rozładownego transportu kolejowego wraz z budową wiaty, przebudowę infrastruktury kolejowej, budowę 2 wiat wysokiego składowania, budowę budynku próbopobierni wraz z rampą, budowę budynku rozdzielni głównej STB-3, budowę płyt fundamentowych pod rozdzielnie elektryczne kontenerowe, przebudowę i budowę systemu przenośników biomasy wraz z fundamentami pod taśmociągi, przebudowę napowietrznej instalacji transportu gipsu, budowę wag samochodowych, budowę muru oporowego, budowę masztów oświetlenia wraz z fundamentami, przebudowę i budowę układu komunikacyjnego obejmującego drogi oraz place manewrowo-składowe, przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę i budowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych w ramach dwóch etapów realizacji zadania „Modernizacja i rozbudowa systemu zasilania biomasą w ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC S.A.” w miejscowości Zawada na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 715 i 550/4 obręb ewidencyjny 261205_5.0010 oraz nr 197 obręb ewidencyjny 261205_5.0014, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowali:

- mgr inż. arch. **Maciej Jurasz** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 17/PKOKK/2012 – wpisany pod numerem ewidencyjnym PK-0332 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- inż. **Grzegorz Gordziejowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 118/2000 – wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/3119/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Ewa Wiącek** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr 15/99 – wpisana pod numerem ewidencyjnym PDK/IS/1188/01 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. **Krzysztof Jaguś** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SWK/0083/POOE/11 – wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0075/07 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. **Lidia Burmer** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej Nr MAP/0130/POOL/08 – wpisana pod numerem ewidencyjnym MAP/BK/1002/01 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sprawdzili:

- mgr inż. arch. **Krzysztof Kwiatkowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 9/PKOKK/2015 – wpisany pod numerem ewidencyjnym PK-0354 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,

- mgr inż. **Marcin Augustynowicz** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAP/0088/PBKb/19 – wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/0370/19 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Klaudia Niziołek** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr PDK/0032/PWOS/23 – wpisana pod numerem ewidencyjnym PDK/IS/0189/23 do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Krzysztof Lis** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr SWK/PWOE/0097/12 - wpisany pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0110/12 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- mgr inż. **Waldemar Pawłowski** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej Nr PDK/0068/POOKI/14 – wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/BM/0260/22 do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przy realizacji inwestycji zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, norm technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych między innymi w:
 - decyzji - pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: K.RUZ.4210.321.2024 z dnia 29.01.2025r.
- 2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych:
 Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą – stosownie do art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2024 roku poz. 54 z późn. zm.).
- 3) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

(szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych).

II. Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy – zgodnie z art. 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

III. Kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – stosownie do wymogu art. 45a ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

IV. Na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie realizacji inwestycji zgodnie z wymogami § 3 pkt 2 lit. a oraz § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554) - stosownie do wymogu art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

V. Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2024 roku, uzupełnionym 10 stycznia 2025 roku, skorygowanym 22 i 30 stycznia 2025 roku ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC S.A. Zawada 26, 28-230 Połaniec reprezentowana przez pełnomocnika P. Sebastiana Scisłowskiego zwróciła się o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę fundamentów pod instalacje odpylni, budowę stanowiska rozładownego samochodów ciężarowych wraz z budową wiaty, budowę stanowiska rozładownego transportu kolejowego wraz z budową wiaty, przebudowę infrastruktury kolejowej, budowę 2 wiat wysokiego składowania, budowę budynku próbopobierni wraz z rampą, budowę budynku rozdzielni głównej STB-3, budowę płyt fundamentowych pod rozdzielnie elektryczne kontenerowe, przebudowę i budowę systemu przenośników biomasy wraz z fundamentami pod taśmociąg, przebudowę napowietrznej instalacji transportu gipsu, budowę wag samochodowych, budowę muru oporowego, budowę masztów oświetlenia wraz z fundamentami, przebudowę i budowę układu komunikacyjnego obejmującego drogi oraz place manewrowo-składowe, przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę i budowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych w ramach dwóch etapów realizacji zadania „Modernizacja i rozbudowa systemu zasilania biomasą w ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC S.A.” w miejscowości Zawada na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 715 i 550/4 obręb ewidencyjny 261205_5.0010 oraz nr 197 obręb ewidencyjny 261205_5.0014, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec.

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumenty przedłożone przez Inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków w sprawie strony zostały powiadomione pismem znak: B-II.6740.5.82.2024ES z dnia 31 stycznia 2025 roku.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania niniejszej decyzji, strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 135, poz. 1702 z dnia 23 czerwca 2005 roku (uchwała powyższa straciła moc po wejściu w życie niżej wymienionej zmiany przyjętej uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu), zmienionego uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 236, poz. 2348 z dnia 19 sierpnia 2010 roku;

Zgodnie z powołanym wyżej planem teren, na którym przewidziano zamierzoną inwestycję oznaczony jest na planszy graficznej symbolem „EE” - tereny elektrowni „Połaniec”; „KK” – tereny kolejowe;

Analizując projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod względem zgodności z ustaleniami w/w planu należy stwierdzić że:

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z elektrownią Połaniec, oznaczonych symbolami EE – tereny elektrowni Połaniec.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1.pkt 1, utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i urządzenia elektrowni Połaniec, w tym stację radiokomunikacyjną Tr, z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz budowy nowych urządzeń i obiektów

– zaprojektowano budowę fundamentów pod instalacje odpylni, budowę stanowiska rozładowniczego samochodów ciężarowych wraz z budową wiaty, budowę stanowiska rozładowniczego transportu kolejowego wraz z budową wiaty, przebudową infrastruktury kolejowej, budowę 2 wiat wysokiego składowania, budowę budynku próbopobierni wraz z rampą, budowę budynku rozdzielni głównej STB-3, budowę płyt fundamentowych pod rozdzielnie elektryczne kontenerowe, przebudowę i budowę systemu przenośników biomasy wraz z fundamentami pod taśmociągi, przebudowę napowietrznej instalacji transportu gipsu, budowę wag samochodowych, budowę muru oporowego, budowę masztów oświetlenia wraz z fundamentami, przebudowę i budowę układu komunikacyjnego obejmującego drogi oraz place manewrowo-składowe, przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę i budowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych w ramach dwóch etapów realizacji zadania „Modernizacja i rozbudowa systemu zasilania biomasą w ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC S.A.”;

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK.

2. Utrzymuje się istniejące budynki i urządzenia, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi – *zaprojektowano budowę stanowiska rozładowniczego transportu kolejowego wraz z budową wiaty na terenie bocznic kolejowej Elektrowni Połaniec. Bocznic kolejowa Elektrowni Połaniec zaczyna się w km 17,474, linii nr 75 Rytwiany - Połaniec, który stanowi km 0,000.*

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględnia ustalenia w/w planu.

2. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
4. dołączenia:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
5. posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
6. przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 715 i 550/4 obręb ewidencyjny 261205_5.0010 oraz nr 197 obręb ewidencyjny 261205_5.0014, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec, na których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Zobowiązano Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie realizacji inwestycji objętej niniejszym pozwoleniem zgodnie z wymogami § 3 pkt 2 lit. a oraz § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554) w związku z realizacją obiektu budowlanego zawierającego elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12 m i większej, wysięgu 3 m i większym i wysokości jednej kondygnacji 6m i większej oraz w związku z budową budowli o wysokości nad terenem 15 m i większej.

Inwestor uzyskał pismo Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. biuro w Radomiu, Departamentu Eksploatacji, Wydziału Eksploatacji Sieci Radom ul. Żeromskiego 75,

26-600 Radom znak: *DE-DSR-DUR-WER.7070.31.2024.8* z dnia 20 grudnia 2024r., w którym uzgodniono skrzyżowania oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu jako:

1 (działka nr 197, obr.0014 Zawada, miejscowość Połaniec) z linią elektroenergetyczną NN 400kV LB 5/6 w prześle 4-5,

2 (działka nr 197, obr.0014 Zawada, miejscowość Połaniec) z linią elektroenergetyczną NN 400kV LB 7/9 w prześle 4-5,

3 (działka nr 715, obr.0010 Tursko Małe, miejscowość Połaniec) z linią elektroenergetyczną NN 400kV LB 7/9 w prześle 4-5,

- z projektowanymi taśmociągami biomasy.

Dodatkowo wskazano, iż szczegółowe warunki prac budowlanych sprzętem zmechanizowanym w sąsiedztwie czynnej linii 220 kV należy uzgodnić z PSE S.A. w Radomiu przed rozpoczęciem robót. W przypadku braku możliwości zachowania wymagań wynikających z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, który stanowi, iż prowadząc prace budowlane – montażowe zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowania materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używania sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości mniejszej niż 30 metrów (mierzonej w poziomie i prostopadle) od najbliższego skrajnego przewodu fazowego, wykonywania prac w oparciu o uzgodnioną z PSE S.A. w Radomiu - Instrukcję Szczegółową Bezpiecznych Warunków Pracy (ISBWP).

Zakres inwestycji objętej wnioskiem, a także zasięg jej oddziaływania znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisła (w rozumieniu art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$). Powyższe obszary zostały przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne opracowanych przez Wody Polskie w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami. Mapy te są oficjalnymi dokumentami planistycznymi i stanowią podstawę do prowadzenia postępowań administracyjnych w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję - pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: K.RUZ.4210.321.2024 z dnia 29.01.2025 roku.

Inwestycja powyższa należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.) tj. w § 3 ust.1 pkt 54 lit b.

Inwestor - Enea Elektrownia Połaniec S.A. Zawada 26,28-230 Połaniec uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec znak: GOS.6220.7.2024.KGOS z dnia 05.11.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch Wiat Wysokiego Składowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na potrzeby magazynowania i podawania biomasy do bloków energetycznych 2-7 w Enea Elektrownia Połaniec S.A.” na działkach o nr ewid.: 197 obręb Zawada, nr 715 i 550/4 obręb Tursko Małe zgodnie, z którą postanowiono odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Po dokonaniu analizy akt przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdza, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie zostały dokonane żadne zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania – stosownie do zapisów art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.).

Inwestycja powyższa nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000 tj. chronione gatunki roślin i zwierząt, ze względu na znaczne ich oddalenie od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję jak wyżej.

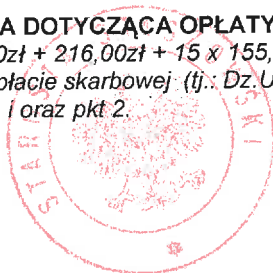
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem

Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2024r. poz. 572).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową wynosi 3574,30zł (391,30zł + 216,00zł + 15 x 155,00 + 77,5 x 3 + 91,00 x 3, + 45,5 x 3) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2023r. poz.2111 z późn. zm.) i załącznikiem do tej ustawy - część III ust. 9 pkt 1 lit. a, h, i oraz pkt 2.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Załączniki:

nr 1 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC S.A.
Zawada 26, 28-230 Połaniec
- reprezentowana przez pełnomocnika P. Sebastiana Scisłowskiego
2. a/a

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 19.02.2025

Staszów, dnia 19.02.2025

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Połańcu – e-PUAP

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (zob. art. 41 ust. 4, 4a i 4aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie

funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (zob. art. 55 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

